

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสต้า งามอินทรา (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	5	-	9	1	2	-	5	-

หมายเหตุ : ✕ - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	3. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมีนบุรีเพื่อดำเนินการ	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ปรากฏหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด แต่ยังคงมีการสูบน้ำจากตะกอนในรูปแบบที่ไม่ได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และนำไปกำจัด ตามกรอบความถี่ที่มาตรการกำหนด หรือในกรณีที่มีพิจารณาแล้วเห็นว่าความถี่ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อรับผลกระทบต่อโครงการ ให้โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)</p>
	4. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวันโดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในโถงกลางคินเผาภายในโรงคั่ว กระดาษหุ้ม เพื่อขับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้งของก่อนนำใส่ถุงดำและมีรถลากไปให้รถบรรทุกก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไป	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ปรากฏหลักฐานว่าโครงการได้ดำเนินการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันในความถี่ และวิธีการที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ในบางกรณีโครงการจะให้มีการสูบน้ำไปพร้อมกับการสูบน้ำจากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งยังคงเกินกว่าที่มาตรการกำหนด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการมีการกำจัดไขมันจากถังดักไขมัน ตามกรอบความถี่ และวิธีการที่มาตรการกำหนด หรือในกรณีที่มีพิจารณาแล้วเห็นว่าวิธีการ และความถี่ ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อรับผลกระทบต่อโครงการ ให้โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	7.4 กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจะพิจารณาความถี่ในการล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความเหมาะสม (ปริมาณตะกอน ภายภาพ และผลการวิเคราะห์) โดยช่างเทคนิคประจำอาคารจะทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนเป็นระยะ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการไม่มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำในอัตราความถี่ที่มาตรการกำหนดแต่อย่างใด โดยข้อมูลดังกล่าวเป็นการสอบถามจากช่างเทคนิคประจำอาคารเท่านั้น <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ภาวะอันอากาศหรือสิ่งอันตรายอื่นใดควรได้รับการพิจารณาด้วย

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8.5 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ของโครงการจำนวน 3 จุด จำนวน 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ผลวิเคราะห์ผลทางห้องปฏิบัติการ พบว่าเชื้อ E. coli มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน  <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ให้ครบถ้วนตามความถี่ที่มาตรการกำหนด หรือในกรณีที่มีพิจารณาแล้วเห็นว่าวิธีการ และความถี่ ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ ให้โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)
3.2 การจัดการน้ำเสีย	4. รวบรวมน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเข้าสู่บ่อสูบพักน้ำทิ้งหรือบ่อรับของแต่ละอาคาร เพื่อนำน้ำกลับไปใช้ให้น้ำดับไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และ 2 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 4 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร  5. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. แล้วกลับมาให้น้ำดับไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจ่ายน้ำด้วยระบบท่อน้ำหยดใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และ 2 นิ้ว มีช่องให้น้ำไหลออกได้ทุกระยะ 1 เมตร มีระยะห่างของแนวท่อแต่ละแนว 4 เมตร และติดตั้งท่ออยู่ใต้ผิวดินที่ระดับความลึก 0.30 เมตร	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างบ่อพักน้ำทิ้งในแต่ละอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันโครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด ด้วยเพราะความกังวลด้านกลิ่น และทัศนียภาพ  <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดทำระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำทิ้งหลังการบำบัดในลักษณะตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้หากเห็นว่ามาตรการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบการอยู่อาศัย หรือไม่เหมาะสมต่อสภาพปัจจุบัน ให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6. จัดให้มีประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อควบคุมและป้องกันน้ำด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่ปรากฏประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องจากประตูระบายน้ำบริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำด้านหน้าโครงการมิได้รับการก่อสร้างมาตั้งแต่ต้น ดังนั้นเห็นควรให้โครงการติดต่อไปยังบริษัทผู้พัฒนาโครงการ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวเข้ามาติดตั้งประตูระบายน้ำให้มีความสอดคล้องต่อมาตรการ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น (ชั้น 2-8) ของแต่ละอาคาร และถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกันพร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้างของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน โดยสีของถังที่จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สีสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด 58.0x71.50x108.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง</li> <li>- สีสีน้ำเงิน ใช้สำหรับ มูลฝอยแห้งทั่วไปขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง</li> <li>- สีสีเหลือง ใช้สำหรับ รองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง</li> <li>- สีสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็นตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้กำหนดให้บริเวณข้างโถงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ของแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) โดยเป็นถังขนาด 100 ลิตร</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการเพิ่มเติมจำนวนถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอีก 2 ถัง รวมเป็น 4 ถังต่อห้อง โดยแบ่งเป็นถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก, ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป, ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ทั้งนี้ภายหลังการติดตั้งจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์การคัดแยกขยะอย่างต่อเนื่อง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>8. ปฏิบัติตามมาตรการกั้นอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>(2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติหากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(3) ฝึกอบรมประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ/พนักงาน โครงการ ระวังระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระและหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที</p> <p>(5) ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเยี่ยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการต้องมีกิจกรรมจำนวน 6 กิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้น การตรวจสอบเอกสาร และการสอบถามเจ้าหน้าที่/พนักงาน พบว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่การอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ ที่ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งว่าไม่มีกิจกรรมดังกล่าวในรอบปีที่ผ่านมา</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ	7.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ภายในพื้นที่โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยบางประเภทเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยแห้ง  <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการเพิ่มเติมจำนวนถังขยะในห้องพักขยะประจำชั้นอีก 2 ถัง รวมเป็น 4 ถังต่อห้อง โดยแบ่งเป็นถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก, ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป, ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังสีแดง ใช้สำหรับขยะอันตรายหรือขยะที่เป็นพิษ ทั้งนี้ภายหลังจากติดตั้งจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ และรณรงค์การคัดแยกขยะอย่างต่อเนื่อง
	8.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>การดำเนินการปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีชุดปฐมพยาบาลสำหรับภาคแม่เหล็กน้อยเท่านั้น (ประจำอยู่ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ) และไม่ปรากฏป้ายที่แสดงถึงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำแต่อย่างใด  <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดทำการติดตั้งป้ายที่มีเนื้อหาเกี่ยวข้องกับวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินภายในบริเวณสระว่ายน้ำ โดยจุดที่ติดตั้งต้องสามารถมองเห็นได้ง่าย ทั้งนี้ข้อมูลสำหรับการจัดทำป้ายที่มีข้อมูลที่น่าเชื่อถือสามารถ Download ได้จากเว็บไซต์ของกองโรคไม่ติดต่อ กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>8.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายส่วนลึก</p> <p>(2) พวงชูชีพ เช่น ยางโนลยอนด์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>(5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>(6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ตามมาตรการฯ ที่อ้างถึงกำหนดให้โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำจำนวน 6 ชนิด ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีอุปกรณ์ดังกล่าวเพียง 2 ชนิด ยังคงขาดไม้ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ (สำหรับเด็ก และผู้ใหญ่) และโทรศัพท์สายตรง อย่างไรก็ตามด้วยสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดเล็ก และตื้นเกินกว่าที่จะเกิดอันตรายได้ อุปกรณ์ที่มีอยู่ก็เพียงพอสำหรับการดำรงไว้ซึ่งประสิทธิภาพการช่วยเหลือแล้ว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเพิ่มเติม อันประกอบไปด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>2. ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>3. เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด</li> <li>4. มีโทรศัพท์สายตรง</li> </ol> <p>ทั้งนี้ โครงการควรมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ</p>
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้แจ้งว่าระหว่างปี 2567 โครงการไม่มีกิจกรรมการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือการดับเพลิงขั้นต้น รวมไปถึงการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	<p>7. ปฏิบัติตามมาตรการความช่วยเหลือและสนับสนุนชุมชนในการดูแลรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>7.1 โครงการจะต้องให้ความช่วยเหลือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือสำนักงานเขตมีนบุรีในการขุดลอกหรือดูแลรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7.2 โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจและตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ของโครงการอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งไม่หรือเศษขยะที่กีดขวางการไหลของน้ำ หรือทำให้แหล่งน้ำตื้นเขินให้รับดำเนินการแก้ไข หรือแจ้งสำนักงานเขตมีนบุรีให้มาดำเนินการขุดลอกลำราง สาธารณประโยชน์ดังกล่าวโดยเร็ว</p>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาสิ่งแวดล้อมสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้หากโครงการได้รับการร้องขอ หรือขอให้มีการสนับสนุนกิจกรรมดังกล่าว จากชุมชน หรือหน่วยงานราชการ โครงการจะพิจารณาจำนวนเงินตามความเหมาะสม</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการที่ประชิดลำรางสาธารณะถูกปิดกั้นด้วยรั้ว และไม่สามารถเข้า-ออก บริเวณดังกล่าวได้ เป็นเหตุให้โครงการไม่มีปฏิสัมพันธ์กับบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้หากเห็นว่ามาตรการดังกล่าวอาจไม่เหมาะสมต่อสภาพปัจจุบัน เห็นควรให้โครงการทำการเปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกมาตรการ โดยให้ชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. แหล่งน้ำผิวดินและการจัดการน้ำเสีย	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- Nitrogen (TKN)</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยคุณภาพน้ำทิ้งต้องเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต</li> </ul>
	<p><b>ดัชนีตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในถังเกรอะหากมีการสะสมเกินกว่า 1 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบน้ำออกทันที</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บตะกอน (ถังเกรอะ)</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่ปรากฏหลักฐานที่แสดงให้เห็นว่าโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียในอัตราความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด แต่ยังคงมีการสูบน้ำตะกอนในรูปแบบที่ไม่ได้กำหนดช่วงเวลาตายตัว</li> </ul> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และนำไปกำจัด ตามกรอบความถี่ที่มาตรการกำหนด หรือในกรณีที่มีพิจารณาแล้วเห็นว่าความถี่ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ ให้โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต</li> </ul>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli</li> </ul> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3. ตรวจสอบว่าการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ในน้ำใช้ของโครงการจำนวน 3 จุด จำนวน 1 ครั้ง ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ที่ผ่าน มา ทั้งนี้ผลวิเคราะห์ผลทางห้องปฏิบัติการ พบว่าเชื้อ E. coli มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ให้ครบถ้วนตามความถี่ที่มาตรการกำหนด หรือในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าวิธีการ และความถี่ ดังกล่าวไม่เหมาะสมต่อบริบทโครงการ ให้โครงการทำเรื่องขอเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)</li> </ul>
4. ระบายน้ำ	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มเวลาตรวจวัดเป็นวันละ 2 ครั้ง และให้มีการบันทึกไว้เป็นเอกสาร</li> </ul>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ในความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ดังภาพที่ 3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข. ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังตารางที่ 3.5.5-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา</li> </ul>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combine Chlorine</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Calcium hardness</li> <li>- Cyanuric acid</li> <li>- Chloride</li> <li>- Ammonia</li> <li>- Nitrate</li> <li>- <i>Escherichia coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ระหว่างเดือนมกราคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้โครงการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ซึ่งผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.5-2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในความถี่ปีละ 1 ครั้ง ให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากโครงการต้องการที่จะเปลี่ยนแปลงความถี่ของการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ให้โครงการดำเนินการเปลี่ยนแปลงมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต โดยสามารถปฏิบัติตามขั้นตอน ข้อที่ 3 ของสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา</li> </ul>
9. ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ</li> </ul> <p><u>บริเวณที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3. การฝึกซ้อมหนีไฟ</li> </ul> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ได้ปฏิบัติ : จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการ ได้แจ้งว่าระหว่างปี 2567 โครงการไม่มีกิจกรรมการฝึกซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือการดับเพลิงขั้นต้น</li> </ul> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>